



## Appartement / Loft 5 pièce(s)

BRIIS SOUS FORGES 91640

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Appartement / Loft 5 pièce(s)

VENDU LOUE

Idéal Investisseur, appartement Duplex type loft , situé en plein centre de Briis-sous-Forges, comprenant au rez -de- chaussée : terrasse, entrée communiquant sur une grande pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et ouverte, salle d'eau, wc.

Au 1er étage : un palier dessert 1 chambre, un wc, 2 pièces pouvant servir de chambre ou de bureau.

A proximité des commerces, des écoles et du collège, de la gare routière de Briis-sous-Forges ( RER B et C à MASSY en 15 minutes)

Idéal investisseur, ce bien est vendu loué.

En savoir plus ? nos agents sont à votre écoute pour vous en dire plus .

Visite virtuelle disponible en cliquant sur le lien ci-dessous :

<https://my.matterport.com/show/?m=duA5cYJUF2v>

87.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





