



Maison 6 pièces - 135 m² à Limours

LIMOURS 91470

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison 6 pièces - 135 m² à Limours

Située dans un hameau de Limours, cette maison d'environ 135 m² habitable, comprend :

- au rez-de-chaussée : une entrée ouverte sur un grand salon-séjour lumineux (exposition plein sud), une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une pièce buanderie/chaufferie, donnant accès au garage.

- à l'étage : un palier permettant un espace bureau, 4 belles chambres avec placard intégré, une salle de bain et un WC indépendant.

Le tout est édifié sur un agréable terrain clos, d'environ 600 m², comprenant plusieurs places de parking, en plus du double garage attenant.

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	36.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien





