



## Maison de 81 m<sup>2</sup> à Breuillet - joli jardin sans vis-à-vis

BREUILLET 91650

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Maison de 81 m<sup>2</sup> à Breuillet - joli jardin sans vis-à-vis

Située à Breuillet dans une impasse calme, cette maison offrant 4 pièces réparties sur 81m<sup>2</sup> est le bien idéal pour des primo-accédants !!

A visiter sans tarder !

Elle comporte au RDC, une entrée avec des rangements, une cuisine aménagée semi-ouverte sur le séjour, un WC indépendant et un salon donnant sur une belle véranda. Vous pourrez profiter de son jardin tranquillement, à l'abri de la vue des voisins !

A l'étage, vous trouverez 3 chambres, dont une avec un petit coin "jeu" ou bureau et une salle d'eau avec WC.

Le garage double est directement accessible depuis le séjour.

Mixte Triple et Double vitrage PVC. Chauffage au gaz de ville - chaudière à condensation de 2015.

Le tout sur 265 m<sup>2</sup> de terrain sans vis-à-vis.

Elle se trouve à 10 min à pieds des écoles, 15 min des commerces et de la gare RER C.

Le prix de ce bien est fixé à 278 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 190

81.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-03-28 05:52:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





