



Maison de 102 m² à BREUILLET

BREUILLET 91650

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison de 102 m² à BREUILLET

A rafraichir !

Située à BREUILLET en centre ville, cette maison comporte 5 pièces réparties sur 102 m² habitables.

Elle possède une entrée, cuisine, salon/séjour, un WC.

A l'étage : deux chambres, une salle de bain avec WC.

Dans les combles une grande chambre.

Jardin privatif de 150m².

Cave avec buanderie.

Triple vitrage ALU. Volets électriques. Chauffage Gaz.

Plomberie, électricité et chaudière (environ 10 ans).

Bien en copropriété de 11 lots dont 6 en habitations.

Aucune charge.

Pas de procédure en cours.

Le prix de ce bien est fixé à 265 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 156

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2021-09-17 06:23:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien





