



## Demeure de prestige 7 pièces + dépendance

FORGES LES BAINS 91470

**780 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Demeure de prestige 7 pièces + dépendance

Rare sur le secteur.

Prestation haut-de-gamme et matériaux de qualité pour cette demeure de prestige édifée sur un parc aménagé de 1726 m<sup>2</sup> environ comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour avec bar et cheminée de 55 m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre/ bureau, un WC. Au 1er étage : palier desservant 2 suites spacieuses : l'une comprend une chambre de 24 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, un WC, dressing, l'autre comprend une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC. Au 2ème étage on retrouve également deux suites : la première offre une spacieuse chambre de 22 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bains, un WC. La seconde offre une chambre de 17 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle d'eau, un WC. Cette demeure dispose d'une cave voûtée sous la totalité de la demeure.

La propriété comprend également une dépendance de plain pied comprenant un espace salon/cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC.

Le jardin offre plusieurs terrasses au sud et au nord de la propriété ainsi qu'un espace Jacuzzi et un terrain de pétanques.

La propriété dispose d'un Garage et de nombreuses places de parking.

Terrain également "piscinable" si l'envie est trop grande...

Idéal pour les amoureux de belles demeures et d'un environnement privilégié pour le Télétravail ...

Notre agence est à votre écoute pour vous présenter ce bien plus en détails.

230 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Surface séjour	55 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux

---

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

