



## Maison Breuillet

BREUILLET 91650

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Maison Breuillet

En exclusivité

Cette grande maison de 5 pièces de 124 m<sup>2</sup> sur un terrain de 360 m<sup>2</sup>, offre au RDC une entrée, un salon/séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un WC et un cellier, un placard de rangement. A l'étage, un palier dessert une suite parentale avec salle de bains, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Les combles sont aménagées en une chambre

Garage.

Double vitrage PVC, chaudière gaz.

Toiture, isolation et rénovation complète de 2019.

A pieds des commerces, gare RER C, écoles.

Cette copropriété offre aussi beaucoup de loisirs : piscine, tennis, espaces verts, et un lac.

Le prix de cette maison est de 315 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de copropriété sont de 660€ par an.

Vous souhaitez la visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 175

124.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	703
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Date ERP 2023-12-04 15:43:22

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

## Photos du bien





