GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COURSON MONTELOUP 91680

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces proche BRIIS SOUS FORGES

COURSON MONTELOUP 91680

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BREUILLET

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces proche BRIIS SOUS FORGES

EXCLUSIVITE - Idéal 1er achat ou placement locatif, dans charmant village avec écoles à proximité, bel appartement situé dans une petite copropriété de 6 logements, au 1er étage comprenant :
- entrée, cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée, séjour salon, 2 chambres, salle de bains, WC séparé.
Ce bien dispose également de 2 places de parking en extérieur.

Situé à 5' minutes de la gare routière de Briis-sous-Forges et à 15' de la gare RER de MASSY (RER B et C, Massy TGV, Université d'Orsay, zone de Courtaboeuf) .

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter ce bien.

58 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1383 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-22 00:56:59

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien