



## Appartement F2 à AUVERS SAINT GEORGES

ETRECHY 91580

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Appartement F2 à AUVERS SAINT GEORGES

IDEAL PRIMO-ACCEDANT ou INVESTISSEUR !

Charmant appartement type F2 d'environ 46m<sup>2</sup> au premier étage d'une maison ancienne comprenant une entrée avec cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Une place de parking extérieur dans la cours commune.

Chauffage électrique, fenêtres double-vitrage PVC

Petite copropriété - pas de procédure en cours.

Dans un village calme, mais à seulement 7 minutes en voiture de la gare RER C d'Etréchy.

Vous souhaitez le visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers.

Référence : 186

**45.93 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 16                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 700 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 120                       |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Date ERP                                             | 2024-04-08 08:44:40       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 323 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



