



Maison d'environ 154 m² à Breuillet

BREUILLET 91650

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison d'environ 154 m² à Breuillet

Cette grande maison 6 pièces de 153.75 m² (loi carrez) sur un terrain de 364 m² sans vis à vis, vous offre :
- au RDC une entrée avec rangement, un salon/séjour de plus de 37m², une cuisine équipée donnant sur une terrasse, un WC et une buanderie.

A l'étage, un palier dessert une suite parentale avec salle de bains, deux chambres, une salle d'eau, un dressing et un WC.

Les combles sont aménagés avec deux pièces, dont une chambre et une pièce traversante pouvant servir de chambre ou bureau.

Garage de 17m².

Fenêtres double-vitrage PVC et volets roulants électriques.

Chauffage au gaz de ville.

A pieds des commerces, gare RER C et écoles.

Cette copropriété offre aussi beaucoup de loisirs : piscine, tennis, parc, espaces verts, et un lac.
Les charges de copropriété sont de 850€ par an.

Le prix de cette maison est de 315 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez la visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 185

153.75 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Accès RER | 11 min |
| Accès Ecole | 11 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 704 |
| Charges annuelles (ALUR) | 850 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-04-12 03:38:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 213 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





