



## Maison Breuillet 8 pièce(s) 174 m2

BREUILLET 91650

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

280 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Maison Breuillet 8 pièce(s) 174 m2

Cette maison mitoyenne uniquement par le garage de 174m<sup>2</sup> sur un terrain de 540 m<sup>2</sup> située à Breuillet " Résidence Port-sud" dans un hameau comprend:

Au RDC: une entrée desservant un bureau avec salle d'eau, un WC, un salon avec cheminée, un séjour, une cuisine, un cellier donnant accès au garage.

A l'étage: un pallier desservant, une suite parentale avec salle de bain, trois autres chambres, une salle de bain, un WC.

Au 2ème étage: des combles aménagées en une grande pièce.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Chauffage gaz, simple vitrage bois.

A pieds des commerces, gare RER C, écoles.

Cette copropriété offre aussi beaucoup de loisirs : piscine, tennis, espaces verts, et un lac.

Copropriété sans procédure en cours de 702 lots d'habitations.

Le prix de ce bien est fixé à 295 000 euros, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur à hauteur de 5% soit 14 750€.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 188

174 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	702
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Date ERP	2024-05-02 03:30:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	290 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4240€ au 01/01/2021

## Photos du bien





