



Maison à Vaugrigneuse - 6 pièces

VAUGRIGNEUSE 91640

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

313 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison à Vaugrigneuse - 6 pièces

Ancien corps de ferme de 162 m² environ qui comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée, grand salon/ séjour, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC, buanderie/chaufferie.
 - au 1er étage : on retrouve une salle d'eau, 2 WC, une chambre, une suite parentale, une salle de bain avec jacuzzi et une grande salle de jeux cathédrale.
- Cette maison comprend également un garage et une grande terrasse au sein d'un jardin clos.
- Cour commune en indivision.
 - Idéal investissement locatif ou résidence principale .

Pour plus d'information concernant ce bien,
nous sommes à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien .

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-12-09 04:13:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



