

# GUY HOQUET

## Maison en impasse à Ollainville de 111 m<sup>2</sup>

OLLAINVILLE 91340

Guy HOQUET  
BREUILLET

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

## Maison en impasse à Ollainville de 111 m<sup>2</sup>

Dans une impasse avec une vie de plain pied !

Charmante maison de 111 m<sup>2</sup> (130m<sup>2</sup> au sol) située dans une impasse à Ollainville et proche des écoles comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée desservant le salon séjour ouvert sur la cuisine, un WC, un bureau et deux chambres.
- A l'étage : un palier, un WC et trois grandes chambres.

Construction de 1995 avec fenêtres mixte bois et PVC double vitrage.

Volets aluminium.

Chauffage au gaz de ville.

Le tout sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>.

Le prix de ce bien est fixé à 329 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 204

111.28 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-04-06 15:10:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

