



Maison Saint Yon 8 pièce(s) 135 m2

SAINT YON 91650

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison Saint Yon 8 pièce(s) 135 m2

Localisée à Saint-Yon, maison familiale d'environ 135 m² habitables.

Elle est dotée d'une entrée donnant sur une cuisine, un salon/séjour avec sa cheminée, un couloir desservant un WC, une salle d'eau, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC. A l'étage se trouve un palier donnant sur une grande chambre et une autre suite parentale avec une salle d'eau et WC.

La maison est sur sous-sol total avec un garage, une buanderie et un atelier.

Cette maison est sur un terrain arboré de 574 m².

Chauffage au fuel.

Simple vitrage bois.

La maison nécessite d'importants travaux d'isolation et rafraichissement.

Audit énergétique en cours

Le prix de ce bien est fixé à 315 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 209

135 m²

8 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-09-02 00:56:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

