



Maison de 5 pièces à Breuillet

BREUILLET 91650

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison de 5 pièces à Breuillet

Maison mitoyenne de 122m² dans une résidence avec beaucoup d'avantages : piscine, tennis, espaces verts, à pieds des commerces, gare RER C et écoles, comprenant:

Au rez-de-chaussée : une entrée, un WC, un placard, un salon séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un cellier, un garage.

A l'étage un palier desservant trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un WC, une salle d'eau.

Au second étage : une quatrième chambre.

Terrain de 245m².

Les fenêtres sont en double vitrage PVC.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Copropriété sans procédure en cours de 702 lots d'habitations.

Le prix de ce bien est fixé à 273 000 euros, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur à hauteur de 5% soit 13 000€.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 214

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	372
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-13 19:37:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





