



## Maison familiale à Saint Sulpice De Favieres - parc de 6200 m<sup>2</sup>

SAINT SULPICE DE FAVIERES 91910

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

## Maison familiale à Saint Sulpice De Favieres - parc de 6200 m<sup>2</sup>

Située dans un des plus beaux villages de l'Essonne, en lisière de forêt, cette maison d'environ 120m<sup>2</sup> habitables (et plus de 130m<sup>2</sup> au sol) vous offre un cadre paisible et de belles prestations pour toute la famille.

Au RDC, vous trouverez une cuisine donnant sur une grande terrasse et sur un séjour avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée avec insert.

Une grande entrée sépare ce coin "jour" d'un espace nuit, légèrement en contre-bas. Il est composé de 2 chambres avec rangements, une buanderie, une grande salle de bains avec baignoire et douche et un WC indépendant.

Au premier étage vous trouverez un grand palier pouvant servir de bureau ou salle de jeux/TV et une très grande suite parentale, composée d'une chambre, une salle de douche avec WC et un grand dressing aménagé sur mesure.

A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée, d'une belle terrasse et d'un très beau parc de 6200 m<sup>2</sup>.

Un grand abri de jardin vous offrant beaucoup d'espace de rangement vient compléter ce bien.

Double vitrage PVC - chauffage électrique.

Le prix de ce bien est fixé à 398 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 218

120 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2023-07-24 03:17:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

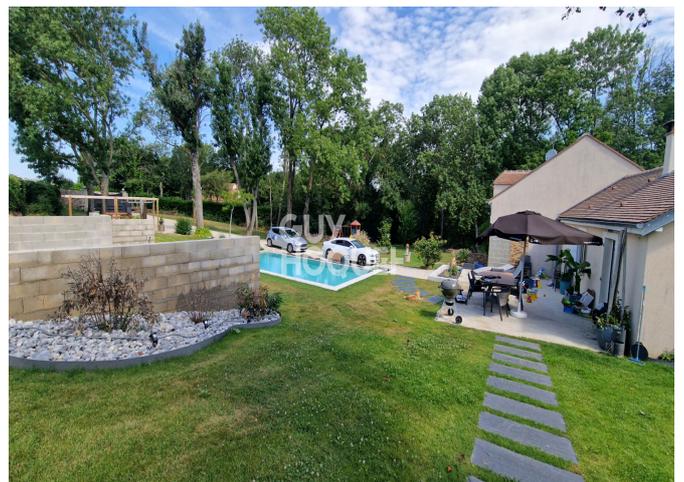
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

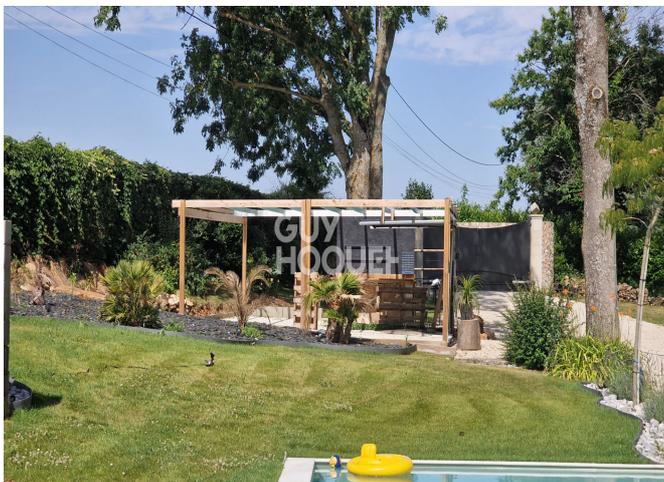
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

## Photos du bien







GU  
HO

