



Maison 4 pièces - 81 m² à Breuillet

BREUILLET 91650

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Maison 4 pièces - 81 m² à Breuillet

Située à Breuillet, cette maison meulière rénovée de 81m² comporte :

une entrée donnant sur une cuisine équipée, un salon/séjour et une chambre avec dressing.

Quelques marches amènent à un grand palier pouvant servir de bureau, une salle d'eau, deux chambres et un WC indépendant.

La maison est équipée d'une climatisation réversible et de fenêtres en PVC double-vitrage pour votre confort énergétique (DPE C).

Cave.

Jardin avec terrasse.

Terrain 505m².

Deux/trois places de stationnement + garage fermé.

Abri de jardin.

Le prix de ce bien est fixé à 265 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 219

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1945 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Date ERP | 2024-09-06 01:17:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 154 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2023

Photos du bien



