



## Maison de 95 m<sup>2</sup> à Breuillet

BREUILLET 91650

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Maison de 95 m<sup>2</sup> à Breuillet

Ancienne longère de 95m<sup>2</sup> au sol et 83m<sup>2</sup> habitables avec beaucoup de charme et une belle luminosité.

Au rez-de-chaussée : une entrée/séjour, un WC indépendant, un salon, une cuisine indépendante et une salle d'eau donnant accès au jardin intérieur à l'abri des regards.

A l'étage: un dégagement desservant deux chambres et un dressing.

Terrain de 206m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse et coin barbecue.

Une dépendance qui sert actuellement de débarras complète ce bien.

Le prix de ce bien est fixé à 225 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 222

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





