# UEF Votre fiche bien Achat à BREUILLET 91650



#### Maison Breuillet - 142.08 m<sup>2</sup>

**BREUILLET 91650** 

299 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET BREUILLET

18 route d'Arpajon 91650 BREUILLET 01 60 83 80 80

#### Maison Breuillet - 142.08 m<sup>2</sup>

Située dans une impasse au calme, cette maison traditionnelle de 142.08 m² sur un terrain de 643m² comporte :

- Au RDC, un salon/séjour, une cuisine équipée avec cellier donnant sur une grande véranda, 2 chambres, une salle de bain et douche, un dressing et un WC
- A l'étage, un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eaux avec WC.

Possibilité d'avoir beaucoup de rangement avec les combles perdus. Garage, chaufferie, grand jardin paysager bien entretenu. Chauffage au gaz de ville.

Découvrez cette maison comme si vous étiez grâce à notre visite virtuelle!! Contactez-nous pour recevoir le lien de la visite 3D.

A pied de la gare RER Breuillet/Bruyères-le-Châtel, des commerces et des écoles.

Travaux de rafraichissement et de performance énergétique à prévoir.

Le prix de ce bien est fixé à 299 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 206.

6 pièce(s)

chambres

# Fiche technique du bien

| Nombre étages          | 1                   |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1971                |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Date ERP               | 2024-09-13 10:55:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 275 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



























