



## Maison 116.74 m<sup>2</sup> pour 265 m<sup>2</sup> de terrain

BREUILLET 91650

**283 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Maison 116.74 m<sup>2</sup> pour 265 m<sup>2</sup> de terrain

Située à BREUILLET, cette maison, datant de l'année 1982, comprend 6 pièces réparties sur 116.74 m<sup>2</sup> pour 265 m<sup>2</sup> de terrain.

A proximité du Centre ville de Breuillet, commerces et de la gare RER C Breuillet-village.

Elle est dotée:

Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine- salon/séjour et d'un wc.

A l'étage : un Pallier, 3 chambres, un bureau et une salle de bains avec wc.

Au deuxième étage : un palier, une salle d'eau et une grande chambre.

Elle est également équipée d'un garage, de fenêtres double vitrage PVC et le chauffage est électrique.

Le prix de ce bien est fixé à 283 500 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 232

116.74 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Charges annuelles (ALUR)	30 €
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-25 01:17:26
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





