



## Maison de 5 pièces à Breuillet

BREUILLET 91650

**279 000 € \***

\* 279 000 € honoraires inclus

265 710 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Maison de 5 pièces à Breuillet

Maison mitoyenne de 123.38m<sup>2</sup> dans une résidence avec beaucoup d'avantages : piscine, club de sport, espaces verts, a pieds des commerces, gare RER C et écoles, comprenant:

- Au rez-de-chaussée: une entrée, un placard, un WC indépendant, une cuisine équipée, un cellier et un salon/séjour de plus 30 m<sup>2</sup> avec cheminée.
- A l'étage: trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau et un WC indépendant.
- Au second étage: les combles sont aménagées et peuvent servir de quatrième chambre.

Terrain de 242m<sup>2</sup>.

Les fenêtrages sont en double vitrage PVC et elles sont équipées de volets roulants électriques. Velux avec volets roulants électriques également.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Copropriété sans procédure en cours de 702 lots d'habitations.

Le prix de ce bien est fixé à 279 000 euros, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur à hauteur de 5% soit 13 290€.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 230

123.38 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	701
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-12 01:16:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





