



## Maison de 152m<sup>2</sup> à BREUILLET

BREUILLET 91650

**383 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Maison de 152m<sup>2</sup> à BREUILLET

En EXCLUSIVITÉ !!

Maison individuelle de 152.14m<sup>2</sup> comprenant:

Au RDC: une cuisine aménagée/équipée, un salon/séjour avec mezzanine, une véranda, une chambre, une salle d'eau et un WC.

A l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle d'eau et WC.

Les petits plus de cette jolie maison familiale: elle est équipée de panneaux photovoltaïques, de doubles vitrages PVC et elle vous permettra de profiter d'une vue dégagée sur la vallée.

Terrain de 420m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Sous-sol total avec garage.

Le prix de ce bien est fixé à 383 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 240

152.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-24 03:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 05/12/2024

## Photos du bien







